

Tematisk Drømmeplan - en fremtidsrettet løsning for plan- og byggesaksbehandling
Gruppe 14 – IS-304 Bacheloroppgave i informasjonssystemer, Universitetet i Agder (Vår 2026)

Deltakere

Vi er fire bachelorstudenter i IT og Informasjonssystemer ved Universitetet i Agder:

Jonas Løvik Jørgensen – Scrum Master, <https://www.linkedin.com/in/jonas-løvik-jørgensen-b1b013362/>

Henrik Sæverud Lorentzen – Dokumentasjonsansvarlig, <https://www.linkedin.com/in/henrik-sæverud-lorentzen-4a2b34336/>

Ole Bjørk Olsen – Arkitekturansvarlig, <https://www.linkedin.com/in/ole-bjørk-olsen-10a034365/>

Sigurd Bøthun Mæland – Systemarkitekt, <https://www.linkedin.com/in/sigurd-mæland-40325636a/>

Vi har samarbeidet i ulike fag tidligere, og har gjennom prosjektet utviklet en effektiv og balansert arbeidsform hvor vi har utnyttet hverandres styrker.

Oppdragsgiver

Kristiansand Kommune, avdeling for plan og bygg.

Prosjektsammendrag

Prosjektet hadde som mål å utvikle et «Minimum Viable Product» for en tematisk drømmeplanløsning i samarbeid med kommunen. Opprinnelig ble det fokusert på å utforske metadata knyttet til en reguleringsbestemmelse og gjøre denne mer tilgjengelig for publikum. Underveis ble arbeidet utvidet til å se på svakheter i eksisterende løsninger fra Direktoratet for Byggkvalitet (DIBK), og utviklet til en mer helhetlig drømmeplanløsning. Løsningen belyser hvilke funksjoner en slik løsning bør støtte, og verdien av tematiske drømmeplaner gjennom bedre bruk og strukturering av metadata og økt automatisering.

Utfordringer og kompleksitet

Prosjektet hadde høy kompleksitet, både teknisk og organisatorisk. Punktene under adresserer de viktigste utfordringene ved prosjektgjennomføringen:

- Begrenset forkunnskap innen plan- og byggesaker krevde betydelig med tid å sette seg inn i.
- Åpent scope ved prosjektstart krevde strategiske prioriteringer.
- Gruppemedlemmer med varierende grad av kompetanse innen teknologier kunne skape utfordringer ved tekniske integrasjoner.
- Tett samhandling med reelle brukere og kommunale fagpersoner.

Teknologi og løsninger

Front-end: React, Next.js og TypeScript for moderne og responsivt brukergrensesnitt

Back-end: Python med FastAPI og PostgreSQL som database

Containerisering: Docker for konsistente miljøer i utvikling, testing og produksjon

Versjonskontroll og prosjektstyring: GitHub for kodehåndtering og prosjektorganisering

Distribusjon og testing: Linux Virtual Machine (VM) brukt som test- og deploymiljø

Beskrivelse av produkt

Sluttproduktet var en brukervennlig webapplikasjon utviklet for å effektivisere byggesøknadsprosessen. Den støtter saksbehandlere i arbeidet med forvaltning av drømmeplaner og framvisningen av gjeldende reguleringsbestemmelser for innbyggere. Fokusområder har ligget i å skape et universielt utformet design med støtte for naturlig språk og kontekstforståelse. Applikasjonen har blitt testet i kontrollerte omgivelser og blitt presentert internt i Kommunen og blant eksterne aktører.

Refleksjon

Vi er svært fornøyde med måten løsningen ble ferdigutviklet, der alle hovedkomponentene fungerer godt og testing har resultert til veldig positive tilbakemeldinger. Basert på innsikt fra tester, ble løsningen redesignet for bedre navigasjon og oversikt. Gruppedynamikken har vært veldig bra, med god kommunikasjon og strukturert arbeidsflyt som bidro til effektiv fremdrift og kvalitet i arbeidet. Flere i gruppen hadde lite erfaring med teknologiene brukt, men en kombinasjon av selvstudie og prosjektgjennomføringen skapte en god læringskurve. Prosjektet har gitt gruppen verdifull erfaring innen prosjektstyring, systemutvikling og tverrfaglig samarbeid. Gruppemedlemmene har fått solid erfaring med å bygge profesjonell programvare med moderne verktøy, noe som kommer godt med i fremtidige prosjekter.



Min drømmeplan
Kristiansand kommune

Veiledning

Logg ut

Reguleringsplaner

Plan-ID	Navn	Felt / Delområder	Tomter	Vedtatt dato	Sist oppdatert
10	GRIMSMYRA	2	6	1.12.1938	14.5.2026
991C	Dvergenes felt B, nordlig del, delfelt B2 og B3	2	8	10.6.2010	11.5.2026

Opprett ny reguleringsplan

Ny bestemmelse

Tittel
Bygningers interne utforming

Tekst
Boenheter med krav om heis, eller der hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad) er på inngangsplanet, krever trinnfri adkomst og tilstrekkelig snusirkel for rullestol.

Galleri

☒ Illustrasjoner og forklaringstekster

Forklaringer for utvalgt tema

Alle forklaringer

Moneretning

Rækkehus

Lagre

Avbryt

VEILEDNING

Få regler for din tomt

Reguleringsplaner > Dvergenes felt B, nordlig del, delfelt B2 og B3 > B2 > 2.2 > Tilbygg, tenne eller vende

5. Regler for din tomt

Bygningers interne utforming
Boenheter med krav om heis, eller der hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad) er på inngangsplanet, krever trinnfri adkomst og tilstrekkelig snusirkel for rullestol.

Tilbake

Fortsatt